



ГЛАВА ОДЕССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ (проект)

от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги  
«Признание жилого помещения муниципального жилищного фонда  
пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома  
аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

Руководствуясь пунктом 1 статьи 6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, утвержденных Постановлением Администрации Одесского муниципального района Омской области № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Признание жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» согласно приложению.

2. Отделу строительства, архитектуры и ЖКК Администрации муниципального района (Живага И.Н.) обеспечить исполнение административного регламента.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Одесского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района О.В. Попов.

Глава муниципального района

В.Н. Корнейчик

**Административный регламент  
предоставления муниципальной услуги «Признание жилого помещения  
муниципального жилищного фонда пригодным (непригодным) для проживания и  
многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Признание жилого помещения муниципального жилищного фонда пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее – муниципальная услуга) разработан в целях повышения качества исполнения муниципальной услуги и определяет сроки и последовательность действий (административных процедур) при осуществлении полномочий по предоставлению услуги.

1.2. Получателями муниципальной услуги являются:

- собственники помещения либо уполномоченное им лицо;
- граждане (наниматели) либо уполномоченное им лицо.

**2. Стандарт предоставления муниципальной услуги**

2.1. Наименование муниципальной услуги: «Признание жилого помещения муниципального жилищного фонда пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу – Отдел строительства, архитектуры и ЖКК Администрации Одесского муниципального района Омской области (далее – Отдел).

Действие муниципальной услуги распространяется на находящиеся в эксплуатации жилые помещения независимо от формы собственности, расположенные на территории Одесского муниципального района Омской области.

Действие настоящей муниципальной услуги не распространяется на жилые помещения, расположенные в объектах капитального строительства, ввод в эксплуатацию которых и постановка на государственный учет не осуществлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Жилым помещением признается изолированное помещение, которое предназначено для проживания граждан, является недвижимым имуществом и пригодно для проживания.

Жилым помещением признается:

- жилой дом – индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в нем;

- квартира – структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также из помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении;

- комната – часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.

Многоквартирным домом признается совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещениях общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством. Не допускаются к использованию в качестве жилых помещений помещения вспомогательного использования, а также помещения, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Место нахождения органа, предоставляющего [муниципальную услугу](#): 646860, Омская область, Одесский район, с. Одесское, ул. Ленина, 24.

Почтовый и электронный адреса: Место нахождения Администрации Одесского муниципального района: 646860, Омская область, Одесский район, с. Одесское, ул. Ленина, 24, [odess\\_gkk@mail.ru](mailto:odess_gkk@mail.ru).

График работы: понедельник – пятница: с 8:30 ч. до 18:00 ч., обед с 12:30 ч. до 14:00 ч. (пятница до 17:00 ч.)

Контактный телефон: 8(38159) 2-15-38.

2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является решение, принятое межведомственной комиссией (далее - Комиссия) для оценки и признания жилых помещений муниципального жилищного фонда пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу в виде заключения.

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги составляет 30 дней со дня подачи заявления с приложением всех документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, указанных в пункте 2.6. настоящего Регламента.

2.5. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги:

- Конституция Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- Распоряжение Администрации Одесского муниципального района Омской области от 09.07.2009 г. № 355 «О создании межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда»;
- Устав Одесского муниципального района Омской области.

2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимый в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги (предоставляется в Отдел заявителем):

- 1) заявление по форме согласно Приложению 1 к настоящему Регламенту;
- 2) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на жилое помещение;
- 4) план жилого помещения с его техническим паспортом.
- 5) заключение специализированной организации.

По усмотрению заявителя также могут быть представлены заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания.

В случае, если заявителем выступает орган, уполномоченный на проведение государственного контроля и надзора, в комиссию представляется заключение этого органа, после рассмотрения которого комиссия предлагает собственнику (нанимателю) помещения представить указанные документы.

В случае если заявление подается заявителем непосредственно, копии документов, перечисленные в пункте 2.6. настоящего Регламента, представляются с одновременным предъявлением оригиналов для сверки (кроме документов, которые в соответствии с требованием действующего законодательства необходимо предоставлять в нотариально заверенной форме).

В этом случае на копии каждого документа делается отметка "Копия верна оригиналу" и заверяется подписью сотрудника органа, предоставляющего муниципальную услугу, ответственного за прием документов (с указанием его фамилии, имени, отчества, должности и даты приема документа).

В случае, если документы подаются по почте, копии документов должны быть заверены в установленном действующим законодательством порядке (нотариусом; главой местной администрации поселения (специально уполномоченным должностным лицом местного самоуправления поселения), имеющими право осуществлять нотариальные действия.

2.7. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

1) ненадлежащее оформление заявления (отсутствие сведений о заявителе, ф.и.о, адреса, подписи заявителя);

2) несоответствие приложенных к заявлению документов документам, указанным в приложении к заявлению;

3) копии документов, указанных в пункте 2.6. не заверены в установленном законодательством порядке, и при подаче документов одновременно не предоставлены их оригиналы для сверки (кроме нотариально заверенной копии).

2.8. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

1) в случае, если жилое помещение, которое может быть признано непригодным для проживания не находится на территории Одесского муниципального района;

2) представление документов в ненадлежащий орган;

Решение об отказе в муниципальной услуги должно содержать основания отказа с обязательной ссылкой на имеющиеся нарушения.

2.9. Предоставление муниципальной услуги осуществляется на безвозмездной основе.

2.10. Максимальный срок ожидания граждан в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги – Отдел рассматривает поступившее заявление в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения

2.11.Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги не более двух дней.

2.12. Требования к помещениям, в которых предоставляются муниципальные услуги, местам для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

Места исполнения муниципальной функции (места информирования, ожидания и приема заявителей) располагаются на втором этаже здания Администрации района. У входа в здание – вывеска с наименованием Администрации района.

Места информирования, предназначенные для ознакомления граждан с информационными материалами, оборудованы информационными стендами, письменными столами и стульями.

Места ожидания имеют условия, удобные для граждан и оптимальные для работы работников и должностных лиц Администрации района. Места ожидания оборудуются необходимой мебелью.

Прием заявителей осуществляется в кабинете № 18 Администрации района. Места приема оборудованы стульями и соответствуют установленным санитарным, противопожарным и иным нормам и правилам.

2.13. Предоставление муниципальной услуги в электронной форме осуществляется на базе информационных систем, включая государственные и муниципальные информационные системы, составляющие информационно-технологическую и коммуникационную инфраструктуру.

При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме осуществляются:

- 1) предоставление информации заявителям и обеспечение доступа заявителей к сведениям о муниципальных услугах;
- 2) подача заявителем заявления и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и прием таких запроса и документов с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг;
- 3) получение заявителем сведений о ходе выполнения и предоставлении муниципальной услуги;
- 4) взаимодействие органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления, организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги;
- 5) получение заявителем результата предоставления муниципальной услуги, если иное не установлено федеральным законом;
- 6) иные действия, необходимые для предоставления муниципальной услуги.

### **3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме**

3.1. Предоставление муниципальной услуги включает следующие административные процедуры:

- прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов;
- определение перечня дополнительных документов (акт органов государственного жилищного контроля и строительного надзора о результатах, проведенных в отношении жилого помещения мероприятий по контролю, заключение проектно-изыскательной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания;
- составление акта обследования помещения (в случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования);
- составление заключения о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания и признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- подготовка проекта постановления Администрации Одесского муниципального района Омской области и передача заявителю.

3.2. Основанием для начала исполнения предусмотренных настоящим Регламентом действий является поступление в Отдел заявления о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции с приложением документов, предусмотренных в пункте 2.6. настоящего Регламента (бланк заявления в Приложении 1 к настоящему Регламенту).

Ответственным за выполнение административной процедуры является председатель комиссии.

Комиссия рассматривает поступившее заявление в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения. В ходе работы Комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.

3.3. В случае определения перечня дополнительных документов (заключения соответствующих органов государственного контроля и надзора, заключение проектно-изыскательной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания и многоквартирного дома аварийным или подлежащим сносу, специалист Отдела запрашивает документы в соответствующих органах или предлагает предоставить дополнительные документы заявителю (собственнику, нанимателю помещения).

3.4. В случае принятия решения о необходимости проведения обследования жилого помещения, Комиссия выезжает на место расположения данного помещения и составляет акт обследования. Выводы и рекомендации, указанные в акте, являются основанием для подготовки заключения о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания и признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3.5. Основанием для принятия решения Комиссией являются требования, которым должно отвечать жилое помещение:

- несущие и ограждающие конструкции жилого помещения, в том числе входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, должны находиться в работоспособном состоянии, при котором возникшие в ходе эксплуатации нарушения в части деформативности (а в железобетонных конструкциях - в части трещиностойкости) не приводят к нарушению работоспособности и несущей способности конструкций, надежности жилого дома и обеспечивают безопасное пребывание граждан и сохранность инженерного оборудования.

Основания и несущие конструкции жилого дома, а также основания и несущие конструкции, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, не должны иметь разрушения и повреждения, приводящие к их деформации или образованию трещин, снижающие их несущую способность и ухудшающие эксплуатационные свойства конструкций или жилого дома в целом.

- жилое помещение, равно как и общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, должно быть обустроено и оборудовано таким образом, чтобы предупредить риск получения травм жильцами при передвижении внутри и около жилого помещения, при входе в жилое помещение и жилой дом и выходе из них, а также при пользовании инженерным оборудованием и обеспечить возможность перемещения предметов инженерного оборудования соответствующих помещений квартир и вспомогательных помещений дома, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. При этом уклон и ширина лестничных маршей и пандусов, высота ступеней, ширина проступей, ширина лестничных площадок, высота проходов по лестницам, подвалу, эксплуатируемому чердаку, размеры дверных проемов должны обеспечивать удобство и безопасность передвижения и размещения.

- жилое помещение должно быть обеспечено инженерными системами (электроосвещение, хозяйственно-питьевое и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление и вентиляция, а в газифицированных районах также и газоснабжение). В поселениях без централизованных инженерных сетей в одно- и двухэтажных зданиях допускается отсутствие водопровода и канализованных уборных.

- инженерные системы (вентиляция, отопление, водоснабжение, водоотведение, лифты и др.), оборудование и механизмы, находящиеся в жилых помещениях, а также входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, должны соответствовать требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности. Устройство вентиляционной системы жилых помещений должно исключать поступление воздуха из одной квартиры в другую. Не допускается объединение вентиляционных каналов кухонь и санитарных узлов (вспомогательных помещений) с жилыми комнатами.

Кратность воздухообмена во всех вентилируемых жилых помещениях должна соответствовать нормам, установленным в действующих нормативных правовых [актах](#).

- наружные ограждающие конструкции жилого помещения, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, должны иметь теплоизоляцию, обеспечивающую в холодный период года относительную влажность в межквартирном коридоре и жилых комнатах не более 60 процентов, температуру отапливаемых помещений не менее +18 градусов по Цельсию, а также изоляцию от проникновения наружного холодного воздуха, пароизоляцию от диффузии водяного пара из помещения, обеспечивающие отсутствие конденсации влаги на внутренних поверхностях несветопрозрачных ограждающих конструкций и препятствующие накоплению излишней влаги в конструкциях жилого дома.

- жилые помещения, а также помещения, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, должны быть защищены от проникновения дождевой, талой и грунтовой воды и возможных бытовых утечек воды из инженерных систем при помощи конструктивных средств и технических устройств.

- доступ к жилому помещению, расположенному в многоквартирном доме выше пятого этажа, за исключением мансардного этажа, должен осуществляться при помощи лифта.

- допустимая высота эксплуатируемого жилого дома и площадь этажа в пределах пожарного отсека, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, должны соответствовать классу конструктивной пожарной опасности здания и степени его огнестойкости, установленным в действующих нормативных правовых актах, и обеспечивать пожарную безопасность жилого помещения и жилого дома в целом.

- в реконструируемом жилом помещении при изменении местоположения санитарно-технических узлов должны быть осуществлены мероприятия по гидро-, шумо- и виброизоляции, обеспечению их системами вентиляции, а также при необходимости должны быть усилены перекрытия, на которых установлено оборудование санитарно-технических узлов.

- объемно-планировочное решение жилых помещений и их расположение в многоквартирном доме, минимальная площадь комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилых помещениях (кроме прихожей и коридора), должны обеспечивать возможность размещения необходимого набора предметов мебели и функционального оборудования с учетом требований эргономики.

- в жилом помещении требуемая инсоляция должна обеспечиваться для одно-, двух- и трехкомнатных квартир - не менее чем в одной комнате, для четырех-, пяти- и шестикомнатных квартир - не менее чем в 2 комнатах. Длительность инсоляции в осенне-зимний период года в жилом помещении для центральной, северной и южной зон должна отвечать соответствующим [санитарным нормам](#).

- отметка пола жилого помещения, расположенного на первом этаже, должна быть выше планировочной отметки земли.

Размещение жилого помещения в подвальном и цокольном этажах не допускается.

- размещение над комнатами уборной, ванной (душевой) и кухни не допускается. Размещение уборной, ванной (душевой) в верхнем уровне над кухней допускается в квартирах, расположенных в 2 уровнях.

- комнаты и кухни в жилом помещении должны иметь непосредственное естественное освещение.

Естественного освещения могут не иметь другие помещения вспомогательного использования, предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд,

а также помещения, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (коридоры, вестибюли, холлы и др.).

3.6. Основания для признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции:

- основанием для признания жилого помещения непригодным для проживания является наличие выявленных вредных факторов среды обитания человека, которые не позволяют обеспечить безопасность жизни и здоровья граждан вследствие:

ухудшения в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований;

изменения окружающей среды и параметров микроклимата жилого помещения, не позволяющих обеспечить соблюдение необходимых санитарно-эпидемиологических требований и гигиенических нормативов в части содержания потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, качества атмосферного воздуха, уровня радиационного фона и физических факторов наличия источников шума, вибрации, электромагнитных полей.

- жилые помещения, расположенные в полносборных, кирпичных и каменных домах, а также в деревянных домах и домах из местных материалов, имеющих деформации фундаментов, стен, несущих конструкций и значительную степень биологического повреждения элементов деревянных конструкций, которые свидетельствуют об исчерпании несущей способности и опасности обрушения, являются непригодными для проживания вследствие признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

- непригодными для проживания могут быть признаны жилые помещения, расположенные в опасных зонах схода оползней, селевых потоков, снежных лавин, а также на территориях, которые ежегодно затапливаются паводковыми водами и на которых невозможно при помощи инженерных и проектных решений предотвратить подтопление территории. Многоквартирные дома, расположенные в указанных зонах, признаются аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Непригодными для проживания могут быть признаны жилые помещения, расположенные в определяемой уполномоченным федеральным органом исполнительной власти зоне вероятных разрушений при техногенных авариях, если при помощи инженерных и проектных решений невозможно предотвратить разрушение жилых помещений. Многоквартирные дома, расположенные в указанных зонах, признаются аварийными и подлежащими сносу или реконструкции. Под зоной вероятных разрушений при техногенных авариях понимается территория, в границах которой расположены жилые помещения и многоквартирные дома, которым грозит разрушение в связи с произошедшей техногенной аварией.

- жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, получивших повреждения в результате взрывов, аварий, пожаров, землетрясений, неравномерной просадки грунтов, а также в результате других сложных геологических явлений признаются непригодными для проживания, если проведение восстановительных работ технически невозможно или экономически нецелесообразно и техническое состояние этих домов и строительных конструкций характеризуется снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при которых существует опасность для пребывания людей и сохранности инженерного оборудования. Указанные многоквартирные дома признаются аварийными и подлежащими сносу.

Не может служить основанием для признания жилого помещения непригодным для проживания:



- отсутствие системы централизованной канализации и горячего водоснабжения в одно- и двухэтажном жилом доме;

- отсутствие в жилом доме свыше 5 этажей лифта и мусоропровода, если этот жилой дом вследствие физического износа находится в ограниченно работоспособном состоянии и не подлежит капитальному ремонту и реконструкции;

- несоответствие объемно-планировочного решения жилых помещений и их расположения минимальной площади комнат и вспомогательных помещений квартиры в эксплуатируемом жилом доме, спроектированном и построенном по ранее действующей нормативной документации, принятым в настоящее время объемно-планировочным решениям, если это решение удовлетворяет требованиям эргономики в части размещения необходимого набора предметов мебели и функционального оборудования.

3.7. Заключение о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания и признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции подготавливается секретарем комиссии на основании принятого решения членов Комиссии.

По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствии с установленными требованиями и после их завершения о продолжении процедуры оценки;

- о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания;

- о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

- о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции.

3.8. На основании полученного заключения Комиссии Отдела подготавливает проект постановления Администрации Одесского муниципального района Омской области о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

Решение принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде заключения. По окончании работы Комиссия составляет в 3 экземплярах заключение о признании помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания.

Комиссия в 5-дневный срок направляет заявителю по 1 экземпляру постановления и заключения Комиссии.

Юридический отдел Администрации района на стадии подготовки документов на рассмотрение комиссии проводит правовую экспертизу представленных документов и не позднее пятидневного срока передает их секретарю комиссии.

Подготовленный проект постановления на основании принятого решения членами комиссии передается секретарем комиссии Главе Одесского муниципального района.

3.9 Порядок информирования о правилах исполнения муниципальной услуги:

1) место нахождения Администрации района: 646860, Омская область, Одесский район, с. Одесское, ул. Ленина, 24;

2) почтовый адрес для направления в Администрацию района документов и заявлений по вопросам исполнения муниципальной услуги: 646860, Омская область, Одесский район, с. Одесское, ул. Ленина, 24;

3) график работы Администрации района: понедельник-пятница с 8.30 ч. до 18.00 ч., пятница с 8.30ч до 17.00 ч. (в предпраздничные дни продолжительность времени работы Администрации района сокращается на 1 час);

4) место подачи заявления и прилагающих к нему документов: 646860, Омская область, Одесский район, с. Одесское, ул. Ленина, 24;

Прием заявлений и прилагающихся к ним документов осуществляет Отдел строительства, архитектуры и ЖКК Администрации Одесского муниципального района. Часы приема заявлений и прилагающихся к ним документов: понедельник с 8.30ч. до 16.00ч. (обед с 12.30 ч. до 14.00 ч.);

5) исполнение муниципальной услуги осуществляется межведомственной комиссией Одесского муниципального района по признанию жилых помещений непригодными для проживания;

6) телефон для получения справок по вопросам исполнения муниципальной услуги: 8(38159) 2 15 38;

7) адрес официального сайта Одесского муниципального района в сети «Интернет»: <http://gzhsn.omskportal.ru>;

8) продолжительность консультирования в устной форме при личном обращении осуществляется в пределах 15 минут; время ожидания в очереди не должно превышать 30 минут;

9) обращение по телефону допускается в течение рабочего времени. Продолжительность консультирования по телефону осуществляется в пределах 5 минут. При консультировании по телефону секретарь комиссии должен назвать свою фамилию, имя, отчество, должность, а также наименование структурного подразделения, в которое обратился заявитель, а затем в вежливой форме дать точный и понятный ответ на поставленные вопросы;

10) рассмотрение письменных обращений граждан по вопросам исполнения муниципальной услуги осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». Рассмотрение письменных обращений юридических лиц по вопросам исполнения муниципальной услуги осуществляется в порядке, аналогичном для рассмотрения обращений граждан;

11) информационные материалы по вопросам исполнения муниципальной услуги размещаются на информационных стендах в здании Администрации района;

#### **4. Формы контроля за исполнением административного регламента**

Текущий контроль за соблюдением и исполнением требований настоящего Регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятием решений ответственными лицами, осуществляется начальником Отдела.

По результатам проверок начальник Отдела дает указания по устранению выявленных нарушений и контролирует их исполнение.

Контроль осуществляется в форме проверок. Периодичность проведения проверок носит плановый характер (осуществляется 1 раз в год) и может носить внеплановый характер (по конкретному обращению заявителей).

Персональную ответственность за исполнение административных процедур и соблюдение сроков, установленных настоящим Регламентом несет начальник Отдела, специалисты Отдела.

#### **5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего [муниципальную услугу](#), а также должностных лиц, муниципальных служащих**

Заявители имеют право обратиться с жалобой лично или направить письменное обращение, жалобу.

При обращении заявителей в письменной форме рассмотрение обращений граждан и организаций осуществляется в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Обращения рассматриваются в течение 30 (тридцати) дней со дня их поступления.

Глава Одесского муниципального района Омской области, заместители главы Одесского муниципального района Омской области, специалисты Отдела ведут личный прием граждан.

Информация о месте, днях и часах приема Главы Одесского муниципального района Омской области и его заместителей доводится до сведения граждан посредством размещения на информационных стендах в Администрации Одесского муниципального района Омской области.

Гражданину может быть отказано в рассмотрении жалобы по следующим основаниям:

- отсутствуют реквизиты заявителя;
- отсутствует указание на предмет обжалования;
- заявитель жалобы обжалует судебное решение;
- в жалобе содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членам его семьи;
- текст жалобы не поддается прочтению;
- в жалобе содержится вопрос, на который заявителю жалобы многократно давались письменные ответы по существу в связи с ранее направляемыми жалобами и при этом в жалобе не приводятся новые доводы или обстоятельства. В этом случае Глава Одесского муниципального района Омской области вправе принять решение о безосновательности очередной жалобы и прекращении переписки по данному вопросу.

В случае, если ответ по существу поставленного в жалобе вопроса не может быть дан без разглашения сведений, составляющих государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну, лицу, направившему жалобу, сообщается о невозможности дать ответ по существу поставленного в нем вопроса в связи с недопустимостью разглашения указанных сведений.

Жалобы заинтересованных лиц считаются разрешенными, если рассмотрены все поставленные в них вопросы, и даны письменные ответы по существу всех поставленных в жалобах вопросов.

Приложение 1  
К Административному регламенту  
о предоставлении муниципальной услуги \_\_\_\_\_

В межведомственную комиссию для оценки и признания жилых помещений жилищного фонда пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу

от \_\_\_\_\_  
(ФИО нанимателя (собственника))

\_\_\_\_\_  
Проживающего (ей) по адресу:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

паспорт:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу провести оценку соответствия жилого помещений, площадью \_\_\_\_ / \_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(адрес жилого помещения)

требованиям к жилым помещениям, установленным действующим законодательством, и признать жилое помещение непригодным для проживания, т.к. проживание в данном жилом помещении не позволяет обеспечить безопасность жизни и здоровья лиц, проживающих в помещении, вследствие:

\_\_\_\_\_  
(краткое описание состояния жилого помещения, жилого дома, инженерных систем здания, оборудования и механизмов, которые свидетельствуют о пригодности для проживания, иные характеристики)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

В случае признания многоквартирного дома аварийным, непригодным для проживания и подлежащим сносу или реконструкции обязуюсь выполнить все действия, связанные с последствиями признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным, подлежащим сносу или реконструкции.

Приложение к заявлению:

- А) нотариально заверенная копия правоустанавливающего документа на жилое помещение;
- Б) план жилого помещения с его техническим паспортом, а для нежилого помещения – проект реконструкции нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением;

- В) заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания (при наличии);  
Г) заключение специализированной организации.

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

(дата)

### Блок – схема.

Прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов

Определение перечня дополнительных документов (акт органов государственного жилищного контроля и строительного надзора о результатах, проведенных в отношении жилого помещения мероприятий по контролю, заключение проектно-изыскательной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания

Составление акта обследования помещения (в случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования)

Составление заключения о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания и признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

Подготовка проекта постановления Администрации Одесского муниципального района Омской области и передача заявителю